



Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Mławie  
06-500 Mława ul. Słowackiego 16  
tel. 23 654 34 11 e-mail: osw\_mlawa@op.pl

---

SOSW.ZP.272. .2023

## Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... r. w Mławie pomiędzy:.....

reprezentowaną przez: .....,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

a

Powiatem Mławskim ul. Wł. St. Reymonta 6, 06-500 Mława NIP 5691760040 w imieniu którego działa, z upoważnienia Zarządu Powiatu Mławskiego – Uchwała Nr ..... z dnia ..... r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. J. Korczaka w Mławie ul. J. Słowackiego 16, 06-500 Mława, zwanym dalej Ośrodkiem,

Pani ..... – Dyrektor Ośrodka  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą:

, w imieniu którego działa w osobie:

..... – **Właściciel firmy**

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

#### **Odwodnienie terenu szkoły – przyłączy przy SOSW do ul. Słowackiego.**

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje w szczególności:

Dane szczegółowe w Projekcie Technicznym oraz Projekcie zagospodarowania terenu załączonych do IWUZ.

Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy zawierają dokumenty:

- dokumentacja projektowa,
- przedmiar robót,
- opis techniczny,
- projekt zagospodarowania terenu,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące integralną część niniejszej umowy i będące jej załącznikami.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia: 12.08.2024 r.

2. Wykonawca przejmie teren budowy w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy.

### § 3

1. Z ramienia Wykonawcy:

- roboty prowadzić będzie: Kierownik budowy - ..... uprawnienia ..... telefon.....

2. Z ramienia Zamawiającego:

- roboty prowadzić będzie: Kierownik budowy - ..... uprawnienia ..... telefon.....

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie utrzymywał porządek i przestrzegał przepisów BHP, p. poź. w czasie prowadzenia robót oraz będzie odpowiadał za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego oznakowania robót i zabezpieczenia prowadzonych robót.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających certyfikat, atest, aprobatę techniczną lub świadectwa jakości.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego robót, a na każde żądanie Zamawiającego udostępni do wglądu.

### § 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych wyżej, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania.
- b) w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

### § 7

1. Roboty budowlane objęte zamówieniem Wykonawca wykona samodzielnie.
2. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom obowiązują następujące zasady:
  - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 3) Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  - 4) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w IWUZ,
    - b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,

- 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 6) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w IWUZ,
  - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
- 7) Niezgłoszenie w terminie 14 dni:
  - a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 4),
  - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt. 6), uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego;
- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
- 9) Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt. 8), termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 10) Wymagania określone w punktach 2) – 9) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
- 12) Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy -Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
 Wynagrodzenie netto: ..... zł.  
 podatek VAT (..... %) w wysokości : .....zł.  
 Wynagrodzenie brutto: .....zł.  
 Słownie złotych (brutto):  
 .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, oraz inne koszty w szczególności:
  - a. Zagospodarowanie placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
  - b. Koszty zużytych mediów, np. energia elektryczna, woda,
  - c. Zabezpieczenie robót pod względem BHP,
  - d. Odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia w/w robót,
  - e. Prace porządkowe
  - f. Oznakowania terenu budowy,
  - g. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4. W przypadku robót nie ujętych w załączniku – kosztorys ofertowy, a koniecznych do wykonania, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Zmiana kwalifikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi fakturą końcową po pozytywnym – bezusterkowym podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, za wykonanie całości przedmiotu umowy, na podstawie poprawnie wystawionej faktury, w terminie do 14 dni, licząc od daty jej otrzymania, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wykonanie prac podlega mechanizmowi podzielonej płatności na podstawie zał. nr 15 do ustawy o VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada NIP.....
9. Wykonawca wystawi fakturę na:  
 NABYWCA: Powiat Mławski, ul. Władysława Stanisława Reymonta 6, 06-500 Mława, NIP: 569 176 00 40  
 ODBIORCA: Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. J. Korczaka w Mławie, ul. Juliusza Słowackiego 16, 06-500 Mława

#### § 10

1. Odbiór końcowy robót ilościowy i jakościowy przedmiotu zamówienia dokonuje Inspektor Nadzoru z udziałem Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemnie do Zamawiającego wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Z czynności odbioru końcowego, sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który winien być podpisany przez obie strony umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy. Kwota obniżenia ustalona będzie przez, powołanego wspólnie przez strony, rzeczoznawcę. Koszty opinii ponosić będzie Wykonawca.

#### § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia, stwierdzone w toku czynności odbioru jak i ujawnione w czasie trwania rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji ..... lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji oraz rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego w odrębnym piśmie.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na czas potrzebny do usunięcia wad.

#### § 12

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust.2, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu określonego w §14 ust.4 umowy, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 umowy.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wszelkich należności wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności kar umownych z faktury Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na tę czynność zgodę.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - c) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację zadania i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - d) pomimo pisemnie zgłoszonych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

## § 14

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Umowa może zostać zmieniona w wyniku:

a) zmiany terminu wykonania umowy w sytuacji:

- długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez min. 5 dni,
- konieczności wykonania robót nie związanych w inwestycją, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia podstawowego, jeżeli roboty te uniemożliwiają jednoczesną realizację przedmiotu zamówienia.
- konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: zgód, pozwoleń właściwych organów. W tym przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o czas niezbędny do pozyskania odpowiednio zgód lub pozwoleń,
- konieczności wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania lub robót dodatkowych,
- zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane – uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego umotywowany pisemny wniosek .

- b) zmiany wysokości wynagrodzenia będącego wynikiem rozliczenia kosztorysowego,
- c) zmiany wysokości wynagrodzenia będącego wynikiem zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- d) zmiany osób wymienionych w §3 umowy,
- e) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 15

1. Osoby bezpośrednio odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego: .....
2. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy: .....

§ 16

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

(własnoręczny podpis)

(własnoręczny podpis)